



JAARREKENING 2025

Stichting Steun Thuis in West

Inhoudsopgave

Pag.

ALGEMEEN

Vaststelling van de jaarrekening	3
Samenvatting van de resultaten over 2025	4

JAARREKENING 2025

Balans per 31 december 2025	5
Rekening van baten en lasten 2025	7
Grondslagen voor de waardering van activa, passiva en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans per 31 december 2025	9
Toelichting op de rekening van baten en lasten 2025	14
Specificatie materiële vaste activa	17

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

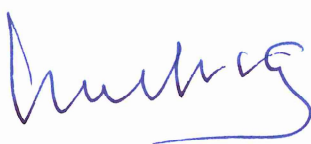
Vaststelling van de jaarrekening

Het bestuur van de Stichting Steun Thuis in West heeft de jaarrekening 2025 vastgesteld op 20 april 2026.



Voorzitter:

H. van Dam



Penningmeester:

M. van Kranenburg

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Samenvatting van de rekening van baten en lasten van 2025

BATEN	2025	2024	Vershil
Gebouw verhuur	168.966	164.360	4.606
Fundraising	163.936	159.372	4.564
Overige baten	1.928	2.888	-959
	<u>334.830</u>	<u>326.620</u>	<u>8.210</u>
 LASTEN			
Personeelskosten	98.751	94.819	3.932
Exploitatiekosten Robert Fruinstraat	131.683	136.418	-4.735
Kosten missionaire activiteiten	8.886	6.667	2.219
Overige lasten	7.545	4.863	2.682
Rente lasten	68.384	67.989	395
	<u>315.248</u>	<u>310.756</u>	<u>4.492</u>
 Exploitatieresultaat	<u>19.583</u>	<u>15.863</u>	<u>3.720</u>

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Balans per 31 december 2025

Activa	2025	2024
	€	€
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Gebouwen en terreinen	<u>2.694.401</u>	<u>2.787.142</u>
Vlottende activa		
Debiteuren	747	255
Nog te ontvangen bedragen	<u>9.638</u>	<u>10.277</u>
	<u>10.385</u>	<u>10.532</u>
Liquide middelen	<u>143.950</u>	<u>144.436</u>
Totaal activa	<u><u>2.848.737</u></u>	<u><u>2.942.111</u></u>

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Balans per 31 december 2025

Passiva	2025	2024
	€	€
Eigen vermogen		
Algemene reserve	11.907	21.955
Bestemmingsreserves		
Financiering vaste activa	836.164	826.116
Continuïteit Thuis in West	30.000	30.000
Continuïteit Hart voor West	56.763	37.180
	922.927	893.296
Diaconaal fonds	2.082	-
Totaal vermogen stichting	936.916	915.251
Langlopende schulden		
Hypothecaire leningen	1.290.727	1.341.528
Leningen o/g	567.500	619.500
	1.858.227	1.961.028
Kortlopende schulden		
Rekening courant krediet	-	57
Kortlopende schulden overig		
Nog te betalen rente leningen, hypotheke en kredieten	12.877	8.636
Nog te betalen aflossingen	7.500	7.500
Waarborgsommen	10.319	11.269
Vooruitontvangen bedragen	3.935	21.855
Overige schulden en nog te betalen bedragen	8.008	81
	42.639	49.340
Crediteuren	10.955	16.434
Totaal passiva	2.848.737	2.942.111

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Rekening van baten en lasten 2025

	2025 Realisatie	2024 Realisatie
	€	€
Baten		
Huren	168.966	164.360
Fundraising	163.936	159.372
Overige baten	1.928	2.888
	<u>334.830</u>	<u>326.620</u>
Lasten		
Personeelskosten	98.751	94.819
Exploitatiekosten Robert Fruinstraat	131.683	136.418
Kosten van activiteiten	8.886	6.667
Overige lasten	7.545	4.863
Rentelasten	68.384	67.989
	<u>315.248</u>	<u>310.756</u>
Exploitatiesaldo	<u>19.583</u>	<u>15.864</u>
Bestemming van het exploitatiesaldo		
Dotatie aan bestemmingsreserve Thuis in West	-	-
Dotatie aan bestemmingsreserve Hart voor West	19.583	15.864
	<u>19.583</u>	<u>15.864</u>

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

Afschrijving	%
Gebouwen en terreinen	3,5
Verbouwingen	10,0
Zonnepanelen	5,0
Inventaris	10,0 - 20,0

Op de waarde van de grond wordt niet afgeschreven.

Vorderingen en overlopende activa

Indien nodig is op de vorderingen een voorziening wegens oninbaarheid in mindering gebracht.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald door de ontvangen bijdragen, donaties en overige baten verminderd met de lasten hiervan over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. Baten worden verantwoord in het jaar waar ze betrekking op hebben. Lasten worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa worden als bate dan wel als last verantwoord. Boekwinsten echter alleen voor zover die niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

Financieel resultaat

De rentebaten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten van de uitstaande gelden. Deze worden verantwoord onder de overige baten.

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Activa

	Gebouwen en terreinen
	€
Aanschafwaarde per 1 januari 2025	3.457.343
Cumulatieve afschrijvingen per 1 januari 2025	670.200
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>2.787.143</u>
Bij: Investerings	4.000
Af: Desinvestering aanschafwaarde	-
Af: Afschrijvingen	-96.742
Bij: Desinvestering cumulatieve afschrijvingen	-
Mutaties 2024	<u>-92.742</u>
Aanschafwaarde per 31 december 2025	3.461.343
Cumulatieve afschrijvingen per 31 december 2025	766.942
Saldo per 31 december 2025	<u><u>2.694.401</u></u>

* Voor het groot onderhoud is geen voorziening gevormd. De kosten worden geactiveerd en afgeschreven gedurende de gebruiksduur.

Volttende activa

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<i>Vorderingen</i>		
Debiteuren	747	255
Nog te ontvangen rente	1.928	2.888
Nog te ontvangen periodieke donaties	5.143	5.063
Vooruitbetaalde kosten en overlopende activa	2.568	2.327
	<u>10.385</u>	<u>10.532</u>

Liquide middelen

Rabo bank, zakelijke rekeningen	28.691	37.351
Rabo bank, doel reserveren	115.260	107.085
	<u>143.950</u>	<u>144.436</u>

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Toelichting op de balans per 31 december 2025 (vervolg)

Passiva	2025	2024
	€	€
Eigen vermogen		
<i>Algemene Reserve</i>		
Saldo per 1 januari	21.955	145.747
Exploitatieresultaat	19.583	15.864
Dotatie bestemmingsreserve continuïteit Thuis in West	-	-
Dotatie bestemmingsreserve continuïteit Hart voor West	-19.583	-15.864
Dotatie bestemmingsreserve financiering vaste activa	-10.048	-123.792
Saldo per 31 december	<u>11.907</u>	<u>21.955</u>

Overzicht verloop eigen vermogen	Saldo per 1 januari	Bestemming resultaat	Overige mutaties reserves	Saldo per 31 december
	€	€	€	€
Algemene reserve	21.955	-	-10.048	11.907
Bestemmingsreserves				-
- financiering vaste activa	826.116	-	10.048	836.164
- continuïteit Thuis in West	30.000	-	-	30.000
- continuïteit Hart voor West	37.180	19.583	-	56.763
Diaconaal fonds	-		2.082	2.082
	<u>915.251</u>	<u>19.583</u>	<u>2.082</u>	<u>936.916</u>

Toelichting

Een groot deel van het eigen vermogen van de stichting is gebruikt voor de financiering van de vaste activa.

Om dit zichtbaar te maken in de jaarrekening is in 2023 een bestemmingsreserve financiering vaste activa gevormd.

De dotatie aan deze reserve is bepaald op het verschil tussen de post materiële vaste activa en de door de stichting aangegane (hypothecaire) leningen.

Hert verschil tussen de materiële vaste activa en de langlopende schulden is in 2025 met € 10.048 toegenomen.

De bestemmingsreserve financiering vaste activa is met dit bedrag verhoogd tot € 836.164

Hart voor West heeft beperkte gelden beschikbaar voor diaconale uitgaven. In 2025 zijn deze gelden ondergebracht bij Stichting Steun Thuis in West.

Met betrekking tot de positieve resultaten van de stichting is besloten om deze te doteren aan een bestemmingsreserve voor de continuïteit van de missionaire activiteiten van Hart voor West.

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Toelichting op de balans per 31 december 2025 (vervolg)

	2025	2024
	€	€
Langlopende schulden		
<u>SKG deel 1.9307, looptijd 25 jaar, rente 4,1% 5 jaar vast</u>		
Stand per 1 januari	435.000	450.000
Af: aflossingen	-15.000	-15.000
	420.000	435.000
Af: aflossingsverplichting nog te betalen over boekjaar	-7.500	-7.500
Langlopend deel per 31 december	412.500	427.500
<i>Rente over boekjaar</i>	14.198	10.091
<u>Talenting Investment B.V., looptijd 17 jaar, rente 2%</u>		
Stand per 1 januari	414.028	449.122
AF: aflossingen o.b.v. annuïteit per kwartaal	-35.801	-35.094
	378.227	414.028
Af: aflossingsverplichting nog te betalen over boekjaar		
Langlopend deel per 31 december	378.227	414.028
<i>Rente over boekjaar</i>	8.013	8.720
<u>Mountain Investments B.V., looptijd 10 jaar, rente 6%</u>		
Stand per 1 januari	250.000	250.000
AF: aflossingen	-	-
Langlopend deel per 31 december	250.000	250.000
<i>Rente over boekjaar</i>	15.000	15.000
<u>E.J. Bos Ederveen B.V., looptijd 10 jaar, rente 1,6%</u>		
Stand per 1 januari	250.000	250.000
AF: aflossingen	-	-
Langlopend deel per 31 december	250.000	250.000
<i>Rente over boekjaar</i>	4.000	4.000
	1.290.727	1.341.528

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Toelichting op de balans per 31 december 2025 (vervolg)

		2025	
		€	
<u>Leningen o/g *)</u>			
<i>Achtergestelde leningen o/g (rente 2% - 3%)</i>		Opgenomen	Rente boekjaar
Lening nummer 2	verstrekking 01-05-2018, looptijd 10 jaar, rente 3%	150.000	4.500
Lening nummer 6	verstrekking 01-05-2018, looptijd 10 jaar, rente 3%	10.000	300
Lening nummer 9 **)	verstrekking 01-05-2018, looptijd 5 + 1 jaar, rente 2%	80.000	1.733
Lening nummer 13	verstrekking 31-12-2018, looptijd 10 jaar, rente 3%	30.000	900
		<u>270.000</u>	<u>7.433</u>
<i>Achtergestelde leningen o/g (rente 6%)</i>		Opgenomen	Rente boekjaar
Lening nummer 1 ***)	verstrekking 01-05-2018, looptijd 10 jaar, rente 6%	-	1.800
Lening nummer 3	verstrekking 01-05-2018, looptijd 10 jaar, rente 6%	10.000	600
Lening nummer 4	verstrekking 01-05-2018, looptijd 10 jaar, rente 6%	100.000	6.000
Lening nummer 5	verstrekking 01-05-2018, looptijd 10 jaar, rente 6%	7.500	450
Lening nummer 7	verstrekking 01-05-2018, looptijd 10 jaar, rente 6%	10.000	600
Lening nummer 8	verstrekking 01-05-2018, looptijd 10 jaar, rente 6%	20.000	1.200
Lening nummer 10	verstrekking 01-05-2018, looptijd 10 jaar, rente 6%	100.000	6.000
Lening nummer 11	verstrekking 01-05-2018, looptijd 10 jaar, rente 6%	5.000	300
Lening nummer 12 ***)	verstrekking 01-05-2018, looptijd 10 jaar, rente 6%	-	120
Lening nummer 14	verstrekking 01-10-2018, looptijd 5 jaar, rente 6%	10.000	600
Lening nummer 15	verstrekking 01-12-2018, looptijd 10 jaar, rente 6%	25.000	1.500
Lening nummer 16	verstrekking 01-05-2023, looptijd 10 jaar, rente 6%	10.000	600
		<u>297.500</u>	<u>19.770</u>
		<u>567.500</u>	<u>27.203</u>
Totaal financieringen		<u>1.858.227</u>	<u>1.961.028</u>

*) De aflossing inzake deze leningen dient te geschieden in 1 termijn na afloop van de looptijd, cf. overeenkomst(en).

**) Op lening 9 is in 2025 € 20.000 afgelost.

***) Lening 1 en 12 zijn in 2025 geheel afgelost.

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Toelichting op de balans per 31 december 2025 (vervolg)

	2025	2024
	€	€
Kortlopende schulden		
<i>Rekening-courant krediet, SKG, flexibel tot >200,000 vrij opneembaar, looptijd max.3 jaar, rente 4.5%</i>		
Stand per 1 januari	57	-
Bij: rente/fee over boekjaar	50	57
Af: aflossingen	-107	-
Saldo per 31 december	-	57
<i>Rente over boekjaar</i>	50	40
	2025	2024
	€	€
Kortlopende schulden overig		
Nog te betalen rente leningen, hypotheek en kredieten	12.877	8.636
Nog te betalen aflossingen hypotheek huidige boekjaar	7.500	7.500
Waarborgsommen huur Robert Fruinstraat	10.319	11.269
<i>Vooruitontvangen bedragen</i>		
Vooruitontvangen huuropbrengsten	3.935	6.855
Vooruitontvangen fondsbijdrage *)	-	15.000
	3.935	21.855
*) Deze post is een fonds bestaande uit legaten, welke jaarlijks vervallen met 20%.		
<i>Overige schulden en nog te betalen bedragen</i>		
Overige nog te betalen bedragen	8.008	81
Nog uit te keren subsidie blokaansluiting	-	-
	8.008	81
	42.639	65.775
Crediteuren	10.955	16.434

Betreft openstaande facturen waarover voor een deel (€ 8.547) een discussie loopt.

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Toelichting op de rekening van baten en lasten 2025

Baten	2025 Realisatie	2024 Realisatie
	€	€
Gebouwenverhuur		
Huurinkomsten Robert Fruinstraat	168.966	164.360
Fundraising		
Kerkcollecten	22.178	17.925
Giften en donaties	110.757	113.547
Fondsbijdragen	31.000	27.900
	163.936	159.372
Overige baten		
Rente	1.928	2.888
	334.830	326.619

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Toelichting op de rekening van baten en lasten 2025 (vervolg)

Lasten	2025	2024
	Realisatie	Realisatie
	€	€
Personeelskosten		
Salarissen	98.601	94.669
Overige personeelslasten	150	150
	<u>98.751</u>	<u>94.819</u>
Exploitatiekosten Robert Fruinstraat		
Afschrijvingskosten	96.742	95.443
Belastingen	12.744	11.840
Verzekeringen	3.299	2.973
Onderhoud- en overige kosten	9.892	21.834
Energiekosten	33.122	25.986
Aandeel energie bewoners	-24.117	-21.660
	<u>131.683</u>	<u>136.418</u>
Kosten missionaire activiteiten		
Materiaalkosten	4.026	2.737
PR/drukwerk/website/boeken/overig	4.726	3.431
Bijdrage landelijke CGK	135	500
	<u>8.886</u>	<u>6.667</u>

STICHTING STEUN THUIS IN WEST

Toelichting op de rekening van baten en lasten 2025 (vervolg)

	2025 Realisatie	2024 Realisatie
	€	€
Overige lasten		
Bestuurskosten	800	978
Contributies en abonnementen	2.936	2.043
Bank- & financieringskosten	1.061	1.025
Overige kosten	2.747	817
	<u>7.545</u>	<u>4.863</u>
Rente lasten		
Rentelasten hypotheek	41.181	37.812
Rentelasten leningen o/g	27.203	30.120
Rentelasten kortlopende kredieten	-	57
	<u>68.384</u>	<u>67.989</u>
	<u>315.248</u>	<u>310.756</u>